|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Ссылка на разделы, пункты подпункты Аукционной документации** | **Содержание раздела, пункта, подпункта Аукционной документации** | **Текст пояснений** |
| 1. | Подпункт 1.3.1 | Сведения о заказчике,организаторе аукциона | Заказчик аукциона: Администрация Верхнесвечниковского сельского поселенияОрганизатор аукциона : Администрация Верхнесвечниковского сельского поселения , адрес организатора аукциона: 346208, Ростовская область, Кашарский район, с.Верхнесвечниково, ул.Колхозная,10Контактные телефоны 8(86388)32-7-94, факс 8(86388)32-7-94, e-mail: sp16171@donpac.ru**Сайты** в сети Интернет: https:// http://verhnesveshnikov.ru//(раздел «имущественные торги»), www.torgi.gov.ru (официальный сайт), сайт электронной площадки: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).**Электронная площадка** ООО «РТС-тендер» (В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» с 01.06.2019 продажа муниципального имущества осуществляется только в электронной форме).Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются оператором и размещены на сайте электронной площадки <http://help.rts-tender.ru/>. |
| 2.  | Подпункт 1.4. | Предмет аукциона. Осмотр предмета аукциона | **продажа муниципального имущества:** **Лот 1:**- Нежилое здание коровника №2 общей площадью 1944,4кв.м.с кадастровым номером 61:16:0600019:552, , приватизация имущества осуществить одновременно с отчуждением победителю аукциона земельного участка ,  площадью 29500 кв.м.с кадастровым номером 61:16:0600019:562, категория земель –земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: животноводство, цена выкупа земельного участка 33900,00(тридцать три тысячи девятьсот)рублей 00 клпеек Адрес (местоположение):Ростовская область, Кашарский район, Верхнесвечниковское сельское поселение примерно 0,7 км. По направлению на северо-восток от ориентира , расположенного по адресу: п.Орловская балка , ул.Степная,25**Лот 2:**  - Нежилое здание зерносклада общей площадью 792,6кв.м.с кадастровым номером :61:16:0600019:547, , приватизация имущества осуществить одновременно с отчуждением победителю аукциона земельного участка, площадью 69000кв.м с кадастровым номером :61:16:0600019:563, категория земель –земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование :животноводство, цена выкупа земельного участка 79400,00(семьдесят девять тысяч четыреста)  Адрес (местоположение):Ростовская область , Кашарский район, Верхнесвечниковское сельское поселение примерно 0,5км. по направлению на север от ориентира, расположенного по адресу : п.Орловская Балка ,ул. Степная, 25; |
| 3.  | Подпункт 1.4.2 | Место, сроки (периоды), заключения договора | Заключение договора купли-продажи производится по адресу:Ростовская область, Кашарский район,с. Верхнесвечниково,ул.Колхозная,10 , здание администрации в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с лицом, признанным победителем аукциона. |
| 4.  | Пункт 1.5. | Начальная (минимальная) цена аукциона. «Шаг» аукциона. Требование о внесении задатка. Расходы на участие в аукционе | **Начальная цена:****Лот 1:** **223140,00** (двести двадцать три тысячи сто сорок рублей ) рублей 00 копеек;**«Шаг аукциона»** составляет 5% от начальной цены и составляет 11157 (одиннадцать тысяч сто пятьдесят семь) рублей 00 копеек;**Задаток** для участия в аукционе устанавливается в размере 20% от начальной цены объекта торгов и составляет:44628 (сорок четыре тысячи шестьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек.Налог на добавленную стоимость включен в цену.Обязанность по уплате НДС возлагается на «Покупателя» в соответствии с Налоговым Кодексом РФ.**Лот 2:****211520** (двести одиннадцать тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек;**«Шаг аукциона»** составляет 5% от начальной цены и составляет 10576,00 (десять тысяч пятьсот семьдесят шесть) рубль 00 копеек;**Задаток** для участия в аукционе устанавливается в размере 20% от начальной цены объекта торгов и составляет:42304(сорок две тысячи триста четыре) рубля 00 копеек.Налог на добавленную стоимость включен в цену.Обязанность по уплате НДС возлагается на «Покупателя» в соответствии с Налоговым Кодексом РФ.Участник аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе, с участием в аукционе и заключением договора купли-продажи. |
| 5.  | Пункт 1.6. | Требования к Участникам аукционов | Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам: 1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных законодательством;юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.2. Участники аукциона имеют право выступать в отношениях, связанных с покупкой муниципального имущества, лично и через своих представителей. Полномочия представителей участников аукциона подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством, или ее нотариально заверенной копией.3. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов документов. |
| 6.  | Пункт 1.8. | Преференции | Преимущества при участии в аукционе не предусмотрены. |
| 7.  | Пункт 2.2; 2,3. | Документы, представляемые претендентом для участия в аукционе.Требования к оформлению заявки на участие в аукционе | Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов следующих документовЮридические лица предоставляют:- Заверенные копии учредительных документов Заявителя;- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.К данным документам также прилагается их опись. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.Одно лицо имеет право подать только одну заявку.В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.Заявка должна быть на русском языке. |
| 8. | Пункт 2.5.1. | Срок и порядок внесения задатка. Реквизиты для внесения задатка | Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты. Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет ООО «РТС-тендер», указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.Реквизиты для перечисления денежных средств за участие в электронных процедурах по имущественным торгам на электронной площадке РТС-тендер:Получатель: ООО «РТС-тендер»Наименование банка: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВАРасчетный счёт 40702810600005001156Корр. счёт 30101810945250000967БИК 044525967ИНН 7710357167 КПП 773001001Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС. **Обратите внимание на следующее:**1. Не нужно разбивать платежи по разным торгам разными п/п. Данная операция просто является пополнением счета.2. Платежи разносятся по виртуальным счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам (то есть банковский день + рабочий день).Поступление задатка на расчетный счет ООО «РТС-тендер» по 17.04.2022 года (включительно). С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.В случаях отзыва претендентом заявки:– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.Участникам, за исключением победителя, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи имущества.Претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя аукциона является обязательным.При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются. В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа. |
| 9. | Пункт 2.4. | Требования к сроку действия заявки на участие в аукционе | Заявка действительна до срока рассмотрения заявок на участие в аукционе или до момента ее отзыва заявителем. |
| 10.  | Пункт 2.7. | Требования к предложениям о цене договора | Предложение цены не может быть ниже начальной цены аукциона. Аукцион проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества. |
| 11. | Пункт 2.8. | Срок, место, дата начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе | Заявки на участие в аукционе принимаются с15.03.2022 по 11.04.2022 (включительно). Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки торгов [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. |
| 12. | Пункт 2.9. | Представление заявки на участие в аукционе | Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов документов.  |
| 13. | Пункт 2.10.-2.11. | Место, день и время рассмотрения заявок. Допуск к участию в аукционе | 14.04.2022 в 08-00 (по московскому времени)единой комиссией рассматриваются заявки претендентов, и составляется протокол о признании претендентов участниками аукциона. Рассмотрение заявок проводится на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). В аукционе могут участвовать только лица, признанные участниками аукциона. Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом. |
| 14.  | Пункт 2.12. | Порядок проведения аукциона | Аукцион проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в соответствии с п. 4 Информационной карты аукциона.Аукцион проводится в день и час, указанные в извещении о проведении аукциона и п. 15 Информационной карты аукциона. |
| 15. |  | Место, день и время проведения аукциона. Итоги аукциона | 18.04.2022 г. в10 час. 00 мин. (по московскому времени)Аукцион проводится на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона. |
| 16. | Пункт 2.13. | Определение победителя аукциона | Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за приобретаемое муниципальное имущество на электронной площадке торгов. |
| 17. | Пункт 2.14. | Заключение договора купли-продажи | По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.Договор купли-продажи заключается на условиях, указанных в извещении о проведении настоящего аукциона и аукционной документации, по цене, предложенной победителем аукциона.В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора купли-продажи сумма задатка ему не возвращается. Договор считается заключенным с момента его подписания. |
| 18. |  | Срок и порядок оплаты по сделке купли-продажи | Оплата за проданное имущество производится в течение 5 дней после подписания договора купли-продажи путем перечисления всей суммы стоимости имущества на расчетный счет Продавца. Оплата за приобретаемое имущество вносится через отделения банков на следующие реквизиты: ИНН 6115902542, КПП 611501001  УФК по Ростовской области (администрация Верхнесвечниковского сельского поселения,л/сч 04583112100)  Счет получателя :03100643000000015800Отделение Ростов-на-Дону Банка России //УФК по Ростовской области , г.Ростов-на-Дону Бик 016015102, ОКТМО 60624415, КБК 95111402053100000410 - доходы от реализации иного имущества находящегося в собственности сельских поселений. КБК 9511140602510000430-доходы от продажи земельных участков находящихся в собственности сельских поселенийПокупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС, обязан исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога самостоятельно по месту своего нахождения. Налоговыми агентами признаются покупатели указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.  |
| 19. |  | Передача имущества | Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. |