

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников земельных долей земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:16:0600017:180, расположенного по адресу: Россия, Ростовская область, Кашарский район, примерно в 5 км по направлению на юго-восток от ориентира х.Калашников, Кашарского района, расположенный на территории Верхнесвечниковского сельского поселения.

место проведения собрания - х. Калашников, ул. Подтелковская, 2 (здание конторы ООО «Восход»).

Дата проведения собрания - «02» декабря 2023 года

Время начала собрания – 10 ч. 00 мин. Время окончания собрания – 11 ч. 00 мин.

Присутствовали на собрании:

Участники долевой собственности, составляющие 65,09 % (владеющие 69/133 земельных долей) из общего числа собственников земельных долей. Общее количество участников долевой собственности – 52 человека; Общее количество земельных долей – 106/133 (что составляет 100%) долей;

Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей - п.5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 N 101-ФЗ.

Кворум для проведения собрания имеется (Приложение №1). Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Рассматривается вопрос об избрании председателя и секретаря общего собрания.

Выступила Зюбина Нина Васильевна с предложением избрать: председателем общего собрания - Бердугина Алексея Александровича, секретарем общего собрания - Зюбину Нину Васильевну.

Решили: избрать председателем общего собрания - Бердугина Алексея Александровича, секретарем общего собрания - Зюбину Нину Васильевну.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Повестка дня:

1. О заключении дополнительного соглашения к договору аренды в связи с продлением срока аренды и изменении условий оплаты и размера арендной платы.
2. Об избрании уполномоченного лица- представителя собственников земельных долей для осуществления действия по заключению дополнительного соглашения к договору аренды.

По первому вопросу выступила: Самойленко Любовь Степановна

Предложила заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка при множественности лиц от «01» марта 2015 года, зарегистрированного области «25» июня 2015 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской за номером 61-61/020-61/020/005/2015-766/1, о продлении срок аренды земельного участка - до 01 марта 2035 года по договору аренды земельного участка при множественности лиц и внести изменения в пункт 1.1 Договора от «01» марта 2015 года и читать пункт 1.1 Договора в следующей редакции:

«1.1. По настоящему договору аренды Арендатор выплачивает Арендодателю ежегодно арендную плату в следующем виде:

Наименование	Количество, сумма	Срок, период выплаты
Зернопродукция	2300 кг	сентябрь-декабрь
Масло подсолнечное	25 л	сентябрь-декабрь
Сено или грубые корма (зернопродукция), на выбор Арендодателя по его заявлению	1000 кг 200 кг	сентябрь-октябрь сентябрь-декабрь
Предоставление автомашины для	1 раз в год	по заявлению

доставки угля		
Вспашка огородов	1 раз в год	по заявлению
Ритуальные услуги	16000 руб.	по заявлению родственника с предоставлением, копии свидетельства о смерти

Арендатор вправе заменить выплату Арендодателю арендной платы в натуральной форме на выплату арендной платы в денежном выражении на основании заявления Арендодателя с указанием платежных реквизитов для перечисления арендной платы в денежном выражении.»

Других предложений не поступило.

Решили:

Заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка при множественности лиц от «01» марта 2015 года, зарегистрированного «25» июня 2015 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области за номером 61-61/020-61/020/005/2015-766/1, о продлении срока аренды земельного участка до 01 марта 2035 года по договору аренды земельного участка при множественности лиц и внести изменения в пункт 1.1 Договора от «01» марта 2015 года и читать пункт 1.1 Договора в следующей редакции:

«1.1. По настоящему договору аренды Арендатор выплачивает Арендодателю ежегодно арендную плату в следующем виде:

Наименование	Количество, сумма	Срок, период выплаты
Зернопродукция	2300 кг	сентябрь-декабрь
Масло подсолнечное	25 л	сентябрь-декабрь
Сено или грубые корма (зернопродукция), на выбор Арендодателя по его заявлению	1000 кг 200 кг	сентябрь-октябрь сентябрь-декабрь
Предоставление автомашины для доставки угля	1 раз в год	по заявлению
Вспашка огородов	1 раз в год	по заявлению
Ритуальные услуги	16000 руб.	по заявлению родственника с предоставлением, копии свидетельства о смерти

Арендатор вправе заменить выплату Арендодателю арендной платы в натуральной форме на выплату арендной платы в денежном выражении на основании заявления Арендодателя с указанием платежных реквизитов для перечисления арендной платы в денежном выражении»

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - _0, «Воздержались» - _0.

По второму вопросу выступила: Самойленко Любовь Степановна

Предложила избрать Зюбину Нину Васильевну уполномоченным лицом - представителем собственников земельных долей для осуществления действий по заключению дополнительного соглашения к договору аренды, сроком на три года.

Других предложений не поступило.

Решили:

Избрать сроком на три года Зюбину Нину Васильевну, «28» апреля 1952 года рождения, место рождения: х. Калашников Кашарского р-на Ростовской области, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 60 03 145544, выдан «30» августа 2002 года Кашарским РОВД Ростовской области, код подразделения 612-043, зарегистрированную по адресу: Россия, Ростовская область, Кашарский район, х. 2 Морозовский, ул. Песчаная, дом 4 представителем собственников земельных долей, для осуществления действий по заключению дополнительного соглашения к договору аренды,

уполномоченной от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении дополнительного соглашения, подписывать дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка при множественности лиц от «01» марта 2015 года, зарегистрированного «25» июня 2015 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области за номером 61-61/020-61/020/005/2015-766/1 о продлении срока аренды земельного участка до 01 марта 2035 года по договору аренды земельного участка при множественности лиц и внести изменения в пункт 1.1 Договора от «01» марта 2015 года и читать пункт 1.1 Договора в следующей редакции:

«1.1. По настоящему договору аренды Арендатор выплачивает Арендодателю ежегодно

Наименование	Количество, сумма	Срок, период выплаты
Зернопродукция	2300 кг	сентябрь-декабрь
Масло подсолнечное	25 л	сентябрь-декабрь
Сено или грубые корма (зернопродукция), на выбор Арендодателя по его заявлению	1000 кг 200 кг	сентябрь-октябрь сентябрь-декабрь
Предоставление автомашины для доставки угля	1 раз в год	по заявлению
Вспашка огородов	1 раз в год	по заявлению
Ритуальные услуги	16000 руб.	по заявлению родственника с предоставлением, копии свидетельства о смерти

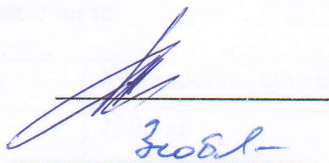
Арендатор вправе заменить выплату Арендодателю арендной платы в натуральной форме на выплату арендной платы в денежном выражении на основании заявления Арендодателя с указанием платежных реквизитов для перечисления арендной платы в денежном выражении», а также зарегистрировать дополнительное соглашение к договору аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области. Определить, что Зюбина Нина Васильевна вправе без доверенности представлять интересы участников долевой собственности в компетентных органах исполнительной власти субъектов Ростовской области, территориальных органах, федеральных органов исполнительной власти и органах местного самоуправления.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Принятие указанных решений подтверждаются личными подписями присутствующих на общем собрании участников долевой собственности согласно Приложению №1, являющемуся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание – ООО «Восход» в лице директора Самойленко Любовь Степановны, второй экземпляр хранится в органе местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности - Администрации Вехнесвечниковского сельского поселения.

Председатель общего собрания



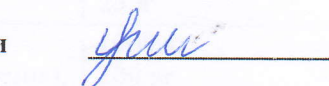
Бердутин А. А.

Секретарь общего собрания



Зюбина Н. В.

Представитель Администрации
Вехнесвечниковского
сельского поселения



Лесько О.В.

